

6 Viviendas Exclusivas



LA6

LOPEZ DE
ARANDA 6

 **urbazo**
INMOBILIARIA



LA6

LOPEZ DE ARANDA 6



“En un entorno urbano, rodeado de todos los servicios”

Ubicación LA6

Excelente ubicación **junto a la calle Arturo Soria de Madrid**, con acceso a **todo tipo de servicios** (educativos, sanitarios, comerciales...), ideal para los amantes del deporte por su proximidad con el **Parque Quinta de los Molinos** y el **Polideportivo de la Concepción**.

Su localización entre la **M-30, M-40 y A-2** le confiere unas excelentes comunicaciones por carretera, reforzada por contar con una **amplia red de transporte público** en sus inmediaciones.



Líneas de autobuses:
 70-146-48-21-4-77-104-109-113

Tu nuevo estilo de vida

Promoción de **6 Viviendas Exclusivas** en las que sus amplias terrazas y jardines, junto con su arquitectura moderna, su cuidado diseño y una clara vocación hacia la sostenibilidad del conjunto, constituyen la seña de identidad del proyecto.

- **4 viviendas dúplex** de 2 dormitorios en planta baja y primera, **con amplio jardín privado** en cada una de ellas.
- **2 áticos triplex con amplias terrazas.**
- Todas las viviendas cuentan con **2 plazas de garaje y un trastero** en planta sótano y disponen de **zona común con piscina y sala comunitaria.**



*“El mejor estado de ánimo
es la tranquilidad”*

LA6 | LOPEZ DE
ARANDA 6



6 viviendas exclusivas

LA6

LOPEZ DE
ARANDA 6



Acordes a tu estilo de vida

urbazo
INMOBILIARIA

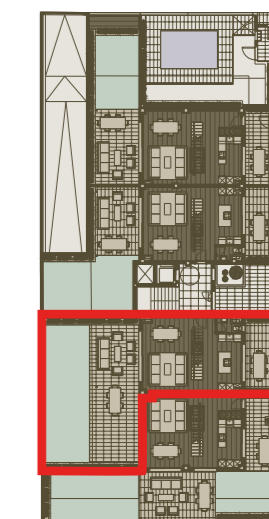


PLANTA BAJA

VIVIENDA BAJO DUPLEX LA6 | LOPEZ DE ARANDA 6



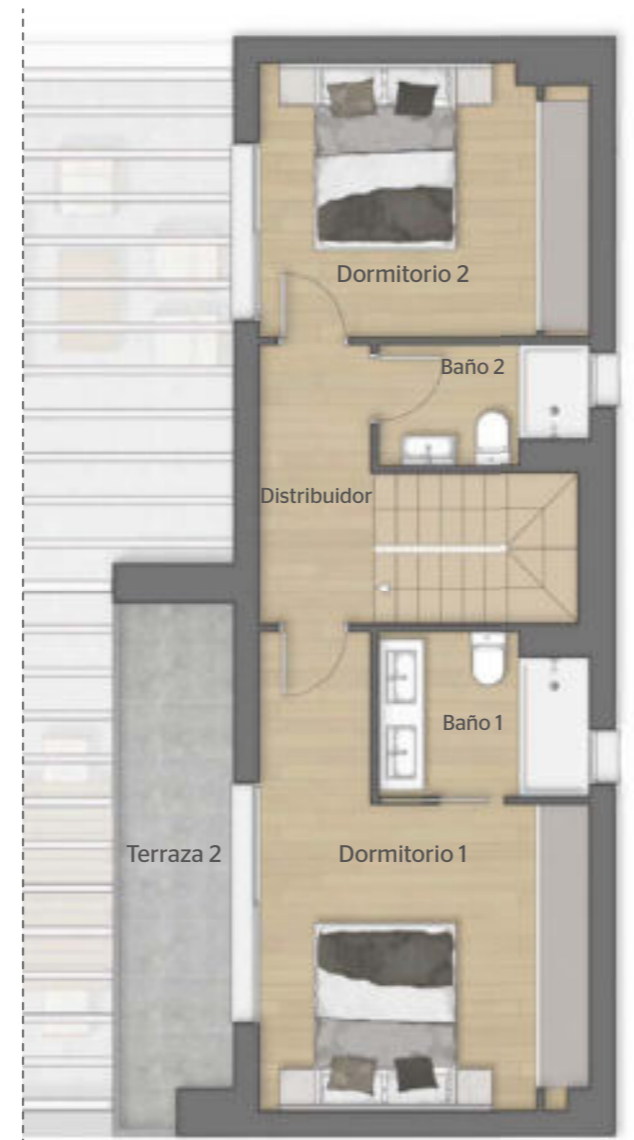
PLANTA PRIMERA



Vivienda 03
Planta baja + primera



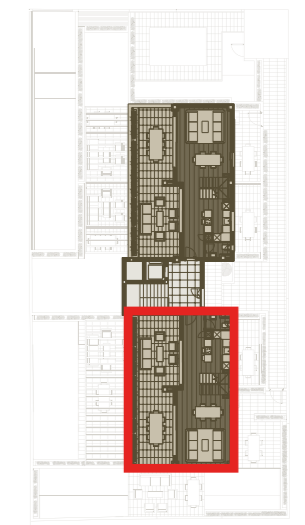
PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



PLANTA CUARTA



Vivienda 06
Planta 2° + 3° + 4°



Eficiencia energética

Las viviendas y sus zonas comunes han sido diseñadas para alcanzar un alto grado de eficiencia energética.

Todas las viviendas tienen **dobles orientación** y **ventilación cruzada**.

Instalación de **calefacción y refrigeración mediante AEROTERMIA** adaptada a la potencia requerida en cada tipo de vivienda para producción mixta de calefacción/refrigeración y agua caliente sanitaria.

El sistema de calefacción y refrigeración será mediante **suelo radiante/refrigerante**, con tubería de polietileno reticulado. El sistema cuenta con **termostatos digitales en salón y dormitorios** para la regulación de la temperatura, consiguiendo un **mayor ahorro energético**.

*“El mejor confort,
una buena climatización”*





BENEFICIOS DE LA AEROTERMIA:

- Fuente de **energía limpia**, de **alto rendimiento** y **alta eficiencia energética**.
- **Ahorro de consumo** de energía.
- **Respetuoso con el medio ambiente**, con bajas emisiones de CO₂.

BENEFICIOS DEL SUELO RADIANTE:

- Trabaja a temperaturas bajas favoreciendo el sistema generador **de energía, disminuyendo el consumo**.
- Se consigue **mayor sensación de confort** de calor que con un sistema convencional gracias a un **reparto uniforme del calor** desde la zona más baja de las estancias.
- **Sistema invisible, limpio** y que libera espacio en la vivienda.
- **No genera corriente de aire** y por tanto **es silencioso**.





LA6

LOPEZ DE
ARANDA 6

Cuidando los detalles

Pavimento general de la vivienda con **gres porcelánico** en acabado imitación madera, elegido **para optimizar el sistema de climatización por suelo radiante/refrescante**, siendo continuo entre estancias para crear un ambiente **completamente integrado en toda la vivienda**.

Las **cocinas** estarán **comunicadas directamente con la zona de comedor del salón** e irán equipadas con muebles bajos y altos de gran capacidad que configuran la cocina como un espacio amplio, práctico y acogedor.

Equipadas con **placa de inducción, campana extractora, horno y frigorífico marca Bosch**.

“En los detalles está la diferencia”



Relax y confort

Conscientes de la importancia que actualmente todos damos a disfrutar de la vida al aire libre, las viviendas de la promoción han sido diseñadas para que todas ellas cuenten con **amplios jardines** (en bajos dúplex), o con **grandes terrazas** (en áticos triplex), para que puedas convertir estos espacios en lugares acogedores y relajantes donde disfrutar de agradables momentos con tu familia y amigos.



LA6

LOPEZ DE
ARANDA 6



Desde su fundación en 1980, URBAZO viene dedicando su actividad dentro del sector inmobiliario al **segmento residencial** de primera vivienda, incrementando su experiencia de forma continua y sostenida.

Gracias a la cualificación y experiencia de su equipo humano, junto con los medios técnico y económicos con los que cuenta la sociedad, puede acometer **directamente todo el proceso inmobiliario**.

El trabajo en equipo desde que se adquiere el suelo hasta que se entrega la vivienda terminada, pasando por la definición de la promoción en su más amplio sentido, el diseño arquitectónico de las viviendas y del conjunto residencial, su construcción, gestión, comercialización y servicio post-venta, se traduce en un **producto final coordinado y de alta calidad**.

Su principal referencia son los **cientos de familias que han confiado en la empresa**.

Desde 1980 construyendo hogares



<https://urbazo.es/la6-lopez-de-aranda-arturo-soria/>

 **679 443 765**



urbazo.es

Cardenal Belluga, 10

28028 Madrid

917 26 90 94

La información contenida en este folleto, así como las infografías de fachadas, elementos comunes y restantes espacios, son orientativas y podrán ser susceptibles de modificación por razones técnicas o jurídicas. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de la vivienda será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. El chapado de madera en pared de salones y la jardinera bajo escalera no están incluidos en la memoria de calidades, se incorporan como sugerencias de decoración de estos espacios. Promueve Urbazo, S.A. inscrita en el R.M. de Madrid, en el tomo 400, folio 107, hoja M-7817. C.I.F. A-28625176. Toda la información concerniente al R.D. 515/1989 está a disposición del cliente en nuestras oficinas centrales (Octubre 2024).