

6 Viviendas **Exclusivas**





AV68 AV DE LA VICTORIA · EL PLANTÍO · ARAVACA



“Rodeada de naturaleza y con todo lo que necesitas a tu alcance”

La promoción se encuentra situada en un entorno privilegiado junto al Monte del Pilar y Monte del Pardo, perfectamente comunicada por carretera, dada su proximidad a la A-6 y M-40 y las diversas líneas de autobuses con parada junto a la promoción (163, 651, 652, 653, 654, N901 y N906), y por tren, encontrándose en sus proximidades las estaciones de Cercanías Renfe de Majadahonda y El Barrial, contando con una muy amplia dotación de servicios comerciales cercanos, como el Centro Comercial Sexta Avenida y El Centro Comercial Pozuelo, con Hipercor y El Corte Inglés.

Su proximidad al Monte del Pilar convierte a la promoción en un lugar ideal para quien quiere disfrutar de la naturaleza en familia o quiere practicar su deporte favorito como el running, ciclismo o senderismo.

Ubicación AV68



RENFE Majadahonda

Colegio M Auxiliadora Salesianos

Montessori School

RENFE El Barrial

CC Sexta Avenida

CC Pozuelo Corte Inglés

AV68

MONTE DEL PARDO

MONTE DEL PILAR

A6 - M40

Tu nuevo **Estilo de Vida**



“El verdadero lujo está en el espacio”

Ricardo Legorreta (arquitecto)

Promoción de **6 Viviendas Exclusivas** con una arquitectura moderna, distribuyendo las viviendas en **2 bloques, con 3 viviendas cada uno:**

2 viviendas **dúplex con planta baja y primera, con jardín privado y piscina individual.**

1 vivienda **ático** en planta segunda, **con amplio solárium y piscina individual.**

Las viviendas disponen de:

- **Amplias cocinas y salones.**
- **5 dormitorios los bajos y 4 los áticos**, disponiendo estos último de **otra dependencia multivalente**, que puede funcionar como dormitorio, despacho o salita de estar.
- **4 baños y un aseo.**
- **Zona de servicio** en todas las viviendas.

Unas **superficies construidas** de viviendas **entre 195 y 221 m² más 246 m² de jardín** y piscina para los bajos y **125 m² de terraza** y piscina-solárium para los áticos.

Todas las viviendas cuentan con **3 plazas de garaje y un trastero** en planta sótano.



6 Viviendas Exclusivas

AV68
AV DE LA VICTORIA
EL PLANTÍO · ARAVACA



Acordes a tu **Estilo de Vida**

221 m²
de vivienda
con **125 m²**
de solarium



195 m²
de vivienda
+ 246 m²
de jardín



AV68

AV DE LA VICTORIA
EL PLANTÍO · ARAVACA



Eficiencia Energética

Las viviendas y sus zonas comunes han sido diseñadas para alcanzar un alto grado de eficiencia energética.

Todas las viviendas tienen **doble orientación y ventilación cruzada**.

Instalación de **calefacción y refrigeración individual mediante AEROTERMIA** adaptada a la potencia requerida en cada tipo de vivienda para producción mixta de calefacción/refrigeración y **agua caliente sanitaria**.

El sistema de calefacción y refrigeración será mediante **suelo radiante/refrigerante**, con tubería de polietileno reticulado. El sistema cuenta con **termostatos digitales en salón y dormitorios** para la regulación de la temperatura, consiguiendo un **mayor ahorro energético**.

*“El mejor confort,
una buena climatización”*





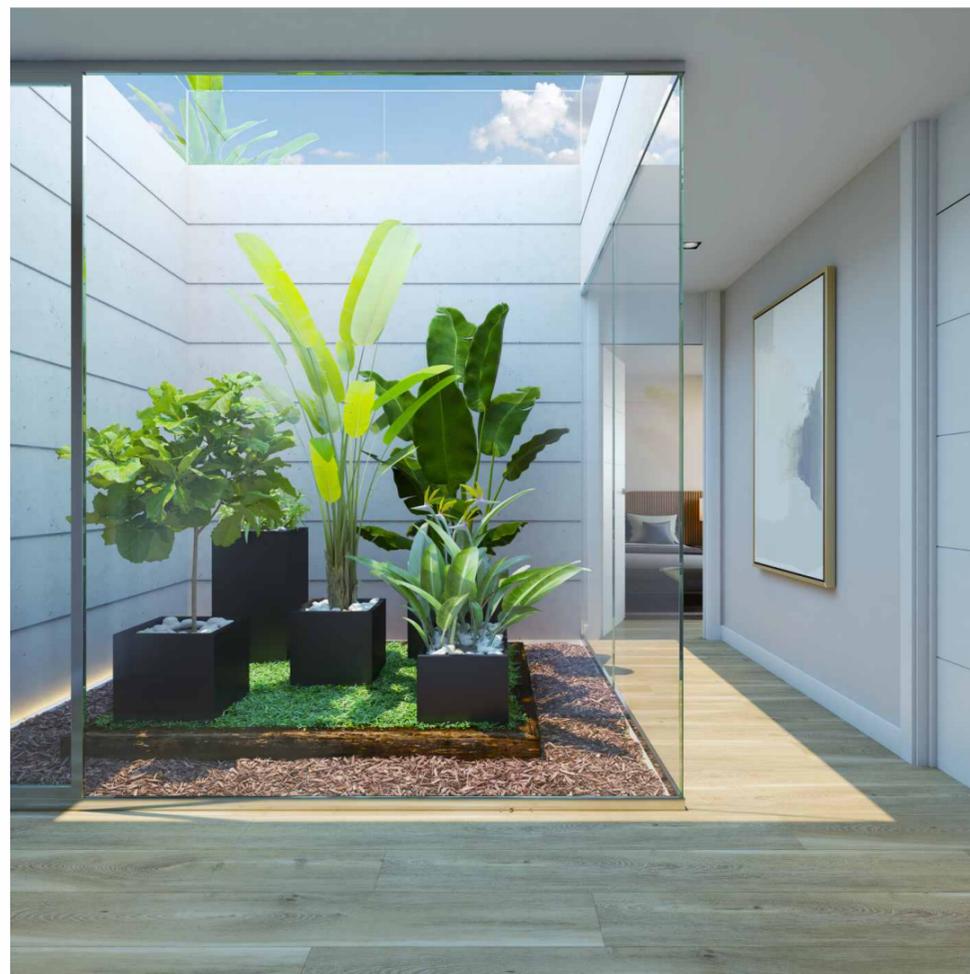
AV68 AV DE LA VICTORIA · EL PLANTÍO · ARAVACA

BENEFICIOS DE LA AEROTERMIA:

- Fuente de **energía limpia**, de **alto rendimiento** y **alta eficiencia** energética.
- **Ahorro de consumo** de energía.
- **Respetuoso con el medio ambiente**, con bajas emisiones de CO₂.

BENEFICIOS DEL SUELO RADIANTE:

- **Trabaja a temperaturas bajas** favoreciendo el sistema generador de energía, **disminuyendo el consumo**.
- Se consigue **mayor sensación de confort** de calor que con un sistema convencional gracias a un **reparto uniforme del calor** desde la zona más baja de las estancias.
- **Sistema invisible**, limpio y que libera espacio en la vivienda.
- **No genera corriente de aire** y por tanto es **silencioso**.





Cuidando los detalles

Pavimento general de la vivienda con **gres porcelánico** en acabado imitación madera, elegido **para optimizar el sistema de climatización por suelo radiante/refrescante**, siendo continuo entre estancias para crear un ambiente **completamente integrado en toda la vivienda**.

Las **cocinas** estarán **comunicadas directamente con la zona de comedor del salón** e irán equipadas con muebles bajos y altos de gran capacidad e **isla central** que configura la cocina como un espacio amplio, práctico y acogedor.

Equipadas con **frigorífico americano, lavavajillas, placa de inducción, teppanyaki, campana extractora, y horno y microondas** integrados en columna.



*“Los detalles no son detalles,
son lo que define el diseño”*

Charles Eames (arquitecto)

AV68
AV DE LA VICTORIA
EL PLANTÍO · ARAVACA



Personalizada a tu estilo

Amplios armarios empotrados en todas las dependencias de las viviendas para que el almacenamiento no suponga ninguna limitación, destacando especialmente los vestidores de los que se ha dotado a los dormitorios principales.

URBAZO pone a disposición su equipo para atender, analizar y valorar las diferentes propuestas de personalización de calidades y distribución de su vivienda, de acuerdo a peticiones de clientes y según posibilidades y situación de proyecto y obra.

Para estar conectados con la nueva movilidad y tendencias ECO, se ha proyectado en el garaje **un punto de carga por vivienda para vehículos eléctricos**.



AV68

AV DE LA VICTORIA
EL PLANTÍO · ARAVACA



Desde su fundación en 1980, URBAZO viene dedicando su actividad dentro del sector inmobiliario al **segmento residencial** de primera vivienda, incrementando su experiencia de forma continua y sostenida.

Gracias a la cualificación y experiencia de su equipo humano, junto con los medios técnico y económicos con los que cuenta la sociedad, puede acometer **directamente todo el proceso inmobiliario**.

El trabajo en equipo desde que se adquiere el suelo hasta que se entrega la vivienda terminada, pasando por la definición de la promoción en su más amplio sentido, el diseño arquitectónico de las viviendas y del conjunto residencial, su construcción, gestión, comercialización y servicio post-venta, se traduce en un **producto final coordinado y de alta calidad**.

Su principal referencia son los **cientos de familias que han confiado en la empresa**.

Desde 1980 construyendo hogares



AV68 AV DE LA VICTORIA · EL PLANTÍO · ARAVACA

<https://urbazo.es/av68-el-plantio-aravaca/>

 **629 239 119**



urbazo.es

Cardenal Belluga, 10

28028 Madrid

917 26 90 94