



ESTRUCTURA	<ul style="list-style-type: none">• De hormigón armado, forjados unidireccionales de hormigón.• Muro perimetral de sótano también en hormigón armado.
FACHADAS	<ul style="list-style-type: none">• De ladrillo cerámico cara vista en combinación con chapados en aplacados de piedra.• Aislamiento térmico y acústico al interior según cálculos y normativa vigente.
CUBIERTA	<ul style="list-style-type: none">• Inclinada, impermeabilizada y aislada térmicamente según cálculos y normativa vigente.
TABIQUERÍAS	<ul style="list-style-type: none">• De ladrillo cerámico hueco doble en distribuciones interiores de vivienda y ladrillo hueco sencillo en trasdosado de cámaras de aislamiento.• Separación de viviendas cumpliendo normativa acústica vigente.
SOLADOS Y ALICATADOS	<ul style="list-style-type: none">• Solado general de la vivienda con tarima flotante compuesto por tablero multicapa acabado en jatoba barnizada sobre lámina acústica.• Solados de cocinas y baños con gres de PORCELANOSA Grupo.• Alicatados de cocinas, baños y aseos en plaqueta cerámica de PORCELANOSA Grupo.• Solados de terrazas y tendederos con gres porcelánico para exteriores de PORCELANOSA Grupo.
CARPINTERIA INTERIOR	<ul style="list-style-type: none">• Puertas macizas lacadas en blanco con entrecalles horizontales.• Puerta de seguridad en entrada a la vivienda lacada en blanco.• Puertas cristaleras en salón, cocina y pasillo.• Armarios empotrados con hojas chapadas en madera lacada en blanco, con hojas correderas lisas y espejo en una de las hojas de un armario del dormitorio principal, forrados interiormente con tablero de melamina, con separación de maletero y barra de colgar. En armarios menores de 100 cms de ancho las puertas serán practibles.
CARPINTERIA EXTERIOR VIDRIOS Y PERSIANAS	<ul style="list-style-type: none">• Carpintería exterior en PVC con hojas practicables salvo en ventanas tipo Velux o similar en bajo cubierta. En salón y dormitorios una de las hojas de las ventanas será oscilobatiente.• Persianas de aluminio con sistema compacto en salón y dormitorios.• Doble acristalamiento con aislante acústico reforzado CLIMALIT SILENCE o similar.• Estanqueidad según normativa vigente.
PINTURAS	<ul style="list-style-type: none">• Pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales.• Temple liso blanco en techos de vivienda, excepto en los de cocina y baños que serán en color blanco.
ESCAYOLAS	<ul style="list-style-type: none">• Plancha lisa de escayola en falsos techos de cocinas, baños, pasillos y vestíbulos.
INSTALACION ELECTRICA	<ul style="list-style-type: none">• De acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos de serie 31 Simón ó similar, con toma de fuerza para lavadora, lavavajillas, frigorífico, horno y campana extractora.
TELEFONIA Y TELEVISION	<ul style="list-style-type: none">• Cada vivienda estará dotada de tomas de teléfono, televisión y preinstalación de televisión por cable en salón, cocina y todos los dormitorios.• Antena Colectiva preparada para la visualización de canales analógicos y digitales terrestres.
INSTALACION DE FONTANERIA	<ul style="list-style-type: none">• Cumpliendo normativas vigentes con tomas para lavadora y lavavajillas. Desagües en PVC.
APARATOS SANITARIOS	<ul style="list-style-type: none">• De PORCELANOSA Grupo, modelo URBAN, de color blanco en todos los baños y aseos.• Inodoros de doble descarga.• Lavabos de PORCELANOSA Grupo modelo NATUR suspendido con encimera integrada, sifón cromado y balda bajo lavabo en baño principal y de pedestal de PORCELANOSA Grupo en resto de baños y aseos.• Griferías monomando con aireador para ahorro de consumo de PORCELANOSA Grupo.• Barra de ducha en baño principal.



INSTALACION DE GAS

- Para producción de calefacción y agua caliente sanitaria, de acuerdo a normas de la compañía suministradora.

INSTALACION DE CALEFACCION

- Individual con caldera mural de gas estanca de la marca JUNKERS o similar, con producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Paneles solares térmicos en cubierta para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.
- Radiadores de aluminio.
- Radiador toallero en baño principal.
- Termostato digital con programador semanal en salón.

COCINAS

- Amuebladas, con muebles bajos y altos de gran capacidad.
- Encimera de granito.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y escurridor incorporado en encimera de granito.
- Placa de cocina vitrocerámica eléctrica, horno y campana extractora de humos.

VIDEOPORTERO

- Para control de acceso.

ASCENSORES

- De la marca OTIS o similar, con bajada directa hasta el garaje del edificio, puertas automáticas en cabina, interiores de acero inoxidable y las exteriores pintadas excepto en planta baja que serán en acero inoxidable. Suelo de granito y espejo en cabina.

PORTALES Y ESCALERAS

- Portales decorados, con piedra natural o material cerámico e iluminación decorativa.
- Pintura al temple liso color blanco en techos de portales y rellanos de planta y pintura lisa en color suave en paramentos verticales. Pintura al temple liso en color blanco en techos y zancas de escaleras.
- Solados de rellanos de plantas y escaleras en piedra natural o material cerámico.
- Embocaduras de piedra natural en los ascensores en todas las plantas.

TRASTEROS

- Trasteros en el mismo edificio, situados en la planta sótano.

GARAJE

- Plazas de garaje en las plantas de sótano del edificio.
- Garaje dotado con puerta automática de apertura mediante mando a distancia.
- Suelo terminado en hormigón pulido.
- Sistemas de protección contra incendios, alumbrado de emergencia y sistemas de seguridad según normativa.

URBANIZACIÓN INTERIOR

- Zonas libres de edificación de uso privado dentro del recinto cerrado de la urbanización.
- Jardín dotado de alumbrado y riego automático.
- Piscina iluminada interiormente con ducha alimentada por energía solar.
- Zona de juegos para niños equipada.
- Depósito de recogida de aguas pluviales para apoyo del riego de zonas comunes.

ENTREGA DE VIVIENDA

- Constitución y puesta en marcha de la Comunidad de Propietarios.
- Se entregará a cada propietario el Manual de Mantenimiento de la vivienda.

La presente memoria de calidades corresponde a la del anteproyecto de edificación, estando supeditada, por motivos técnicos o jurídicos, a posibles cambios en el proyecto definitivo o en ejecución, entendiéndose que de realizarse algún cambio en materiales, acabados o sistemas, sería a otro equivalente o superior en calidad y prestaciones. Las imágenes incorporadas a este documento lo son únicamente a efectos decorativos, no representando las calidades de la vivienda