



|  |   |
|--|---|
| ESTRUCTURA                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• De hormigón armado, forjados unidireccionales de hormigón.</li><li>• Muro perimetral de sótano también en hormigón armado.</li></ul>  |
| FACHADAS                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• De ladrillo cerámico cara vista acabados en dos colores.</li><li>• Aislamiento térmico y acústico al interior según cálculos y normativa vigente.</li></ul>   |
| CUBIERTA                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Plana, impermeabilizada y aislada térmicamente según cálculos y normativa vigente.</li></ul>  |
| TABIQUERÍAS                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• De ladrillo cerámico hueco doble en distribuciones interiores de vivienda y ladrillo hueco sencillo en trasdosado de cámaras de aislamiento.</li><li>• Separación de viviendas cumpliendo normativa acústica vigente.</li></ul>   |
| SOLADOS Y ALICATADOS                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Solado general de la vivienda con tarima flotante compuesto por tablero multicapa acabado en jatoba barnizado sobre lámina acústica.</li><li>• Solados de cocinas y baños con gres de PORCELANOSA Grupo.</li><li>• Alicatados de cocinas, baños y aseos en plaqueta cerámica de PORCELANOSA Grupo.</li><li>• Solados de terrazas y tendederos con gres porcelánico para exteriores de PORCELANOSA Grupo.</li></ul>  |
| CARPINTERIA INTERIOR                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Puertas macizas lacadas en blanco con entrecalles horizontales.</li><li>• Puerta de seguridad en entrada a la vivienda lacada en blanco con entrecalles horizontales.</li><li>• Puertas cristaleras con cuatro vidrios en salón, cocina y pasillo.</li><li>• Armarios empotrados con hojas correderas lacadas en blanco y entrecalles horizontales, con espejo en una de las hojas de un armario del dormitorio principal. Forrados interiormente con tablero de melamina blanca, con separación de maletero y barra de colgar. En armarios menores de 100 cms de ancho las puertas serán practibles.</li></ul> |
| CARPINTERIA EXTERIOR VIDRIOS Y PERSIANAS | <ul style="list-style-type: none"><li>• Carpintería exterior en aluminio lacado o anodizado con hojas practicables. En salón una de las hojas de la ventana será oscilobatiente.</li><li>• Persianas de aluminio con sistema compacto en salón y dormitorios.</li><li>• Doble acristalamiento con aislante térmico tipo Climalit o similar.</li><li>• Estanqueidad según normativa vigente.</li></ul>   |
| PINTURAS                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales.</li><li>• Temple liso blanco en techos de vivienda</li></ul>   |
| ESCAYOLAS                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Plancha lisa de escayola en falsos techos de cocinas, baños, pasillos y vestíbulos.</li></ul>   |
| INSTALACION ELECTRICA                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• De acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos de serie 31 Simón ó similar, con toma de fuerza para lavadora, lavavajillas, frigorífico, horno y campana extractora.</li></ul>   |
| TELEFONIA Y TELEVISION                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Cada vivienda estará dotada de tomas de teléfono, televisión y preinstalación de televisión por cable en salón, cocina y todos los dormitorios.</li><li>• Antena Colectiva preparada para la visualización de canales analógicos y digitales terrestres.</li></ul>  |
| INSTALACION DE FONTANERIA                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Cumpliendo normativas vigentes con tomas para lavadora y lavavajillas. Desagües en PVC.</li></ul>   |
| APARATOS SANITARIOS                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• De PORCELANOSA Grupo modelo URBAN, de color blanco en todos los baños y aseos.</li><li>• Inodoros de doble descarga.</li><li>• Lavabos de PORCELANOSA Grupo modelo NATUR suspendido con encimera integrada, sifón cromado y balda bajo lavabo en baño principal y de pedestal de PORCELANOSA Grupo en resto de baños y aseos.</li><li>• Griferías monomando con aireador para ahorro de consumo de PORCELANOSA Grupo.</li><li>• Barra de ducha en baño principal.</li></ul>   |



INSTALACION  
DE GAS

- Para producción de calefacción y agua caliente sanitaria, de acuerdo a normas de la compañía suministradora.

INSTALACION DE  
CALEFACCION

- Individual con caldera mural de gas estanca de la marca JUNKERS o similar, para producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Paneles solares térmicos en cubierta para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.
- Radiadores de aluminio.
- Radiador toallero en baño principal.
- Termostato digital con programador semanal en salón.

AIRE  
ACONDICIONADO

- Dotación de infraestructura básica para futura instalación de aire acondicionado.

COCINAS

- Amuebladas ,con muebles bajos y altos de gran capacidad.
- Encimera de granito negra.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y escurridor incorporado en encimera de granito.
- Placa de cocina vitrocerámica eléctrica, horno y campana extractora de humos acabada en acero inoxidable.

VIDEOPORTERO

- Para control de acceso.

ASCENSORES

- De la marca OTIS o similar, con bajada directa hasta el garaje del edificio, puertas automáticas en cabina, interiores de acero inoxidable y las exteriores pintadas, excepto en planta baja que serán en acero inoxidable. Suelo de granito y espejo en cabina.

PORTALES  
Y ESCALERAS

- Portales decorados, con piedra natural o material cerámico e iluminación decorativa.
- Pintura al temple liso color blanco en techos de portales y rellanos de planta y pintura lisa en color suave en paramentos verticales. Pintura al temple liso en color blanco en techos y zancas de escaleras.
- Solados de rellanos de plantas y escaleras en piedra natural o material cerámico.
- Embocaduras de piedra natural en los ascensores en todas las plantas.

TRASTEROS

- Trasteros en el mismo edificio, situados en la planta sótano.

GARAJE

- Plazas de garaje en las plantas de sótano del edificio.
- Garaje dotado con puerta automática de apertura mediante mando a distancia.
- Suelo terminado en hormigón pulido.
- Sistemas de protección contra incendios, alumbrado de emergencia y sistemas de seguridad según normativa.

URBANIZACIÓN  
INTERIOR

- Zonas libres de edificación de uso privado dentro del recinto cerrado de la urbanización.
- Jardín dotado de alumbrado y riego automático.
- Piscina iluminada interiormente con ducha alimentada por energía solar.
- Zona de juegos para niños equipada.
- Depósito de recogida de aguas pluviales para apoyo del riego de zonas comunes.

Las imágenes incorporadas a este documento lo son únicamente a efectos decorativos, no representando las calidades de la vivienda